

事業用

根城地区で美容院をやりたい方必見！

【申込中2025.12.18～】ベアーズ1F貸店舗

青森県八戸市根城4丁目8-12



月額賃料 **22万円** 間取り **2R**

種別	事業用	態様	仲介	問合せ号		契約年数	
交通	市営・南部バス 新組町バス停約200m						

敷金	賃料×3	礼金	無し	共益費	無し
仲介料	賃料	前家賃	賃料×1	管理費	無し

間取り詳細	床面積：約27.85㎡（約9.2坪）		構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建		
占有面積	86.67	築年月日	1994年6月	部屋番号／階数	1階	
保険	借家人賠償責任保険	駐車場	2台 店舗前4台まで可。近隣駐車場(4,400円)	ペット	不可（ペット不可）	
バス	無	トイレ	水洗 洋式 暖房便座	ベランダ	無	
入居可能日	相談	学区（小）	根城小学校	学区（中）	根城中学校	
設備	換気扇・カウンター・給湯器・トイレ					
備考	※賃料22万は消費税込みの表示となっております。 ※元美容院の為、残置物そのまま利用可能。撤去要相談。 ※美容院以外の事務所や、その他事業をお考えであれば要相談。 ※現在蛍光灯の為、LED交換に関しては要相談。 事業用の場合は総賃料100% 年間保証料10%になります。					



宅地建物取引業免許 青森県知事免許(6)第2907

〒031-0074 青森県八戸市大字馬場町12番地2 ベストライフビル内丸2F

【営業時間】9:30~17:30 【定休日】日、祝日、第2・4土曜日

お問い合わせ・ご相談はお気軽にどうぞ

 **0178-22-2553**